



CADERNO
DE PLANTAS

OPUS

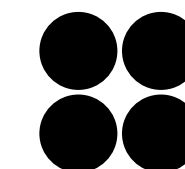
GED

WORK

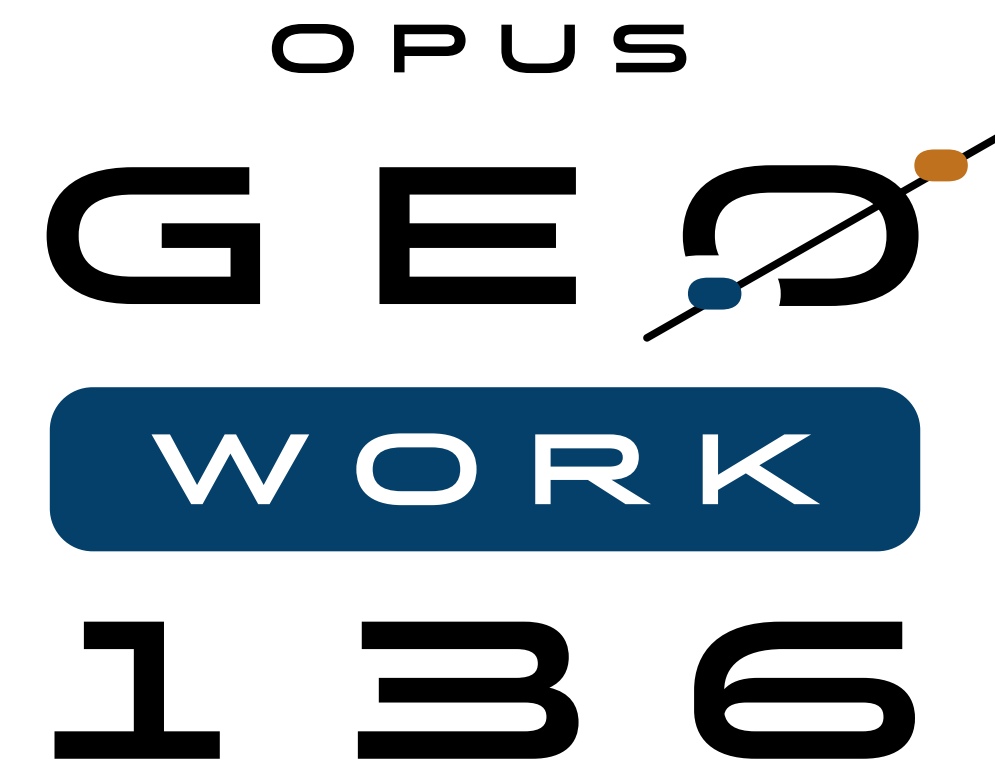
136

Original by:

Opus.

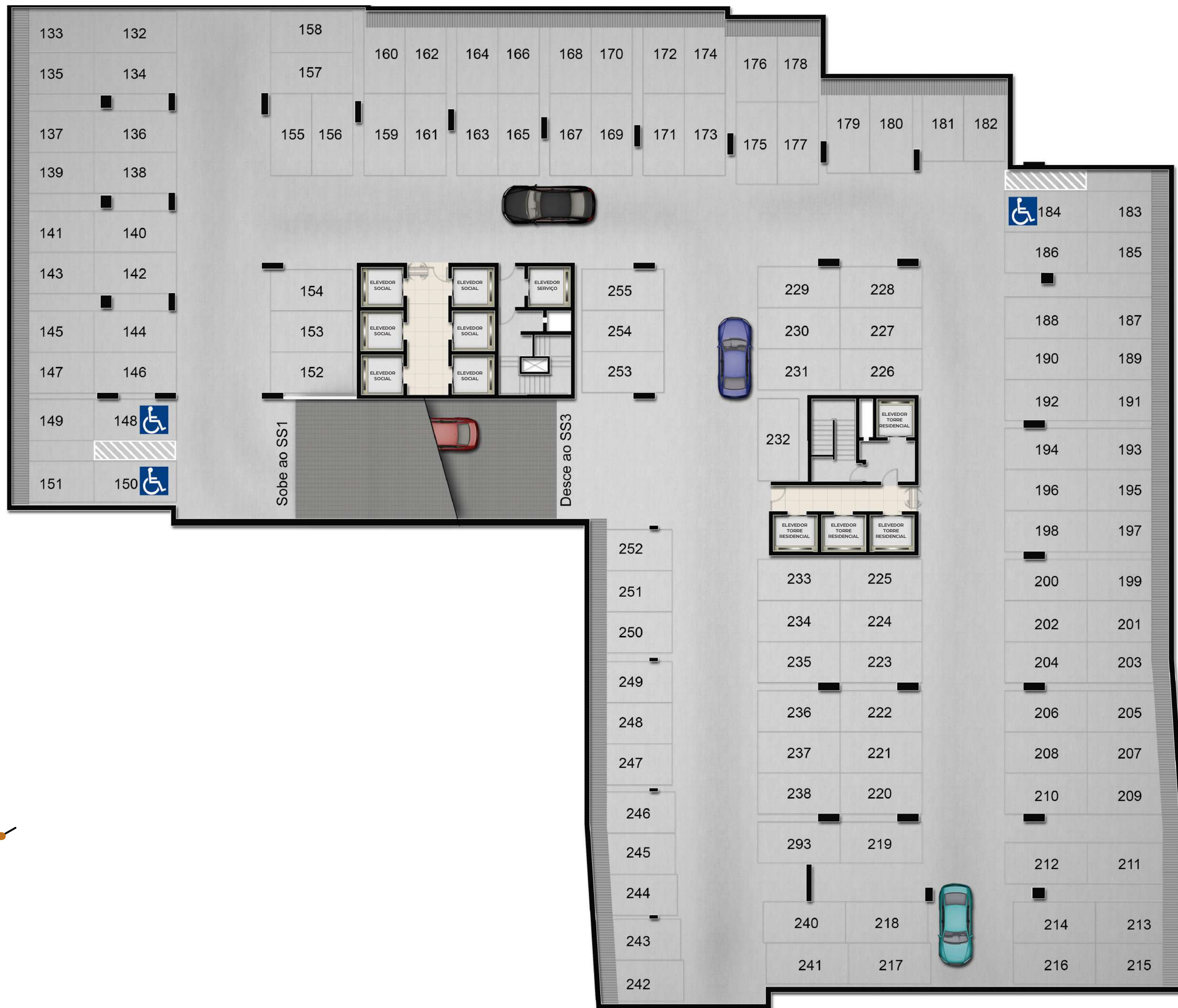


3104 289,38m²													
3006 329,48m²													
2905 372,37m²													
2804 417,85m²													
2714 46,44m²	2713 46,20m²	2712 83,15m²	2710/ 2711 72,30m²	2709 39,99m²	2708 43,25m²	2707 94,90m²		2701 117,23m²					
2614 46,44m²	2613 46,20m²	2612 83,15m²	2610/ 2611 72,30m²	2609 39,99m²	2608 43,25m²	2607 42,48m²	2606 102,28m²		2602 109,94m²		2601 47,43m²		
2514 46,44m²	2513 46,20m²	2512 83,15m²	2510/ 2511 72,30m²	2509 39,99m²	2508 43,25m²	2507 42,48m²	2506 45,25m²	2505 97,96m²		2503 54,26m²	2502 45,11m²	2501 47,43m²	
2414 46,44m²	2413 46,20m²	2412 83,15m²	2410/ 2411 72,30m²	2409 39,99m²	2408 43,25m²	2407 42,48m²	2406 45,26m²	2405 50,26m²	2404 50,07m²	2403 51,89m²	2402 45,11m²	2401 47,43m²	
2314 46,44m²	2313 46,20m²	2312 83,15m²	2310/ 2311 72,30m²	2309 39,99m²	2308 43,25m²	2307 42,48m²	2306 45,26m²	2305 50,26m²	2304 50,07m²	2303 51,89m²	2302 45,11m²	2301 47,43m²	
2214 46,44m²	2213 46,20m²	2212 83,15m²	2210/ 2211 72,30m²	2209 39,99m²	2208 43,25m²	2207 42,48m²	2206 45,26m²	2205 50,26m²	2204 50,07m²	2203 51,89m²	2202 45,11m²	2201 47,43m²	
2114 46,44m²	2113 46,20m²	2112 83,15m²	2110/ 2111 72,30m²	2109 39,99m²	2108 43,25m²	2107 42,48m²	2106 45,26m²	2105 50,26m²	2104 50,07m²	2103 51,89m²	2102 45,11m²	2101 47,43m²	
2014 46,44m²	2013 46,20m²	2012 83,15m²	2010/ 2011 72,30m²	2009 39,99m²	2008 43,25m²	2007 42,48m²	2006 45,26m²	2005 50,26m²	2004 50,07m²	2003 51,89m²	2002 45,11m²	2001 47,43m²	
1914 46,44m²	1913 46,20m²	1912 89,70m²	1911 41,40m²	1910 43,99m²	1909 46,54m²	1908 49,93m²	1907 48,88m²	1906 51,63m²	1905 55,88m²	1904 50,07m²	1903 51,89m²	1902 45,11m²	1901 47,43m²
1814 46,44m²	1813 46,20m²	1812 89,70m²	1811 41,40m²	1810 43,99m²	1809 46,54m²	1808 49,93m²	1807 48,88m²	1806 51,63m²	1805 55,88m²	1804 50,07m²	1803 51,89m²	1802 45,11m²	1801 47,43m²
1714 46,44m²	1713 46,20m²	1712 89,70m²	1711 41,40m²	1710 43,99m²	1709 46,54m²	1708 49,93m²	1707 48,88m²	1706 51,63m²	1705 55,88m²	1704 50,07m²	1703 51,89m²	1702 45,11m²	1701 47,43m²
1614 46,44m²	1613 46,20m²	1612 89,70m²	1611 41,40m²	1610 43,99m²	1609 46,54m²	1608 49,93m²	1607 48,88m²	1606 51,63m²	1605 55,88m²	1604 50,07m²	1603 51,89m²	1602 45,11m²	1601 47,43m²
1514 46,44m²	1513 46,20m²	1512 89,70m²	1511 41,40m²	1510 43,99m²	1509 46,54m²	1508 49,93m²	1507 48,88m²	1506 51,63m²	1505 55,88m²	1504 50,07m²	1503 51,89m²	1502 45,11m²	1501 47,43m²
1414 46,44m²	1413 46,20m²	1412 89,70m²	1411 41,40m²	1410 43,99m²	1409 46,54m²	1408 49,93m²	1407 48,88m²	1406 51,63m²	1405 55,88m²	1404 50,07m²	1403 51,89m²	1402 45,11m²	1401 47,43m²
1314 46,44m²	1313 46,20m²	1312 89,70m²	1311 41,40m²	1310 43,99m²	1309 46,54m²	1308 49,93m²	1307 48,88m²	1306 51,63m²	1305 55,88m²	1304 50,07m²	1303 51,89m²	1302 45,11m²	1301 47,43m²
1214 46,44m²	1213 46,20m²	1212 89,70m²	1211 41,40m²	1210 43,99m²	1209 46,54m²	1208 49,93m²	1207 48,88m²	1206 51,63m²	1205 55,88m²	1204 50,07m²	1203 51,89m²	1202 45,11m²	1201 47,43m²
1114 46,44m²	1113 46,20m²	1112 89,66m²	1111 41,40m²	1110 43,99m²	1109 46,54m²	1108 49,93m²	1107 48,88m²	1106 51,63m²	1105 56,88m²	1104 49,07m²	1103 51,89m²	1102 45,11m²	1101 47,43m²
1014 46,44m²	1013 46,20m²	1012 89,66m²	1011 41,40m²	1010 43,99m²	1009 46,54m²	1008 49,93m²	1007 48,88m²	1006 51,63m²	1005 56,88m²	1004 49,07m²	1003 51,89m²	1002 45,11m²	1001 47,43m²
914 46,44m²	913 46,20m²	912 89,66m²	911 41,40m²	910 43,99m²	909 46,54m²	908 49,93m²	907 48,88m²	906 51,63m²	905 56,88m²	904 49,07m²	903 51,89m²	902 45,11m²	901 47,43m²
814 46,44m²	813 46,20m²	812 89,66m²	811 41,40m²	810 43,99m²	809 46,54m²	808 49,93m²	807 48,88m²	806 51,63m²	805 56,88m²	804 49,07m²	803 51,89m²	802 45,11m²	801 47,43m²
714 46,44m²	713 46,20m²	712 89,66m²	711 41,40m²	710 43,99m²	709 46,54m²	708 49,93m²	707 48,88m²	706 51,63m²	705 56,88m²	704 49,07m²	703 51,89m²	702 45,11m²	701 47,43m²
614 46,44m²	613 46,20m²	612 89,66m²	611 41,40m²	610 43,99m²	609 46,54m²	608 49,93m²	607 48,88m²	606 51,63m²	605 56,88m²	604 49,07m²	603 51,89m²	602 45,11m²	601 47,43m²
514 46,44m²	513 46,20m²	512 89,66m²	511 41,40m²	510 43,99m²	509 46,54m²	508 49,93m²	507 48,88m²	506 51,63m²	505 56,88m²	504 49,07m²	503 51,89m²	502 45,11m²	501 47,43m²
414 46,44m²	413 46,20m²	412 89,66m²	411 41,40m²	410 43,99m²	409 46,54m²	408 49,93m²	407 48,88m²	406 51,63m²	405 56,88m²	404 49,07m²	403 51,89m²	402 45,11m²	401 47,43m²
CONVENÇÕES							307 69,42m²	306 66,45m²	305 110,56m²	304 61,00m²	303 63,58m²	302 66,12m²	301 69,83m²
GARAGEM 02													
GARAGEM 01													
TÉRREO													
SUBSOLO 01													
SUBSOLO 02													
SUBSOLO 03													



- 3º Pavimentos salas garden
- Pavimentos tipo 1
- Pavimentos tipo 2
- Pavimentos tipo 3
- Pavimento garden 1
- Pavimento garden 2
- Pavimento garden 3
- Pavimento garden 4
- Pavimento garden 5
- Pavimento garden 6
- Pavimento garden 7







AV. 136

RUA 1128

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1 Vallet | 11 Acesso serviço |
| 2 Hall comercial | 12 Portaria serviço |
| 3 Café | 13 Copa funcionários |
| 4 Banheiros PNE | 14 Sanitários funcionários |
| 5 Cozinha café | 15 Pressurização |
| 6 Terraço café | 16 Vaga carga e descarga |
| 7 Varanda | 17 Subestação |
| 8 Embarque e desembarque | 18 Quadros |
| 9 Acesso visitantes - vallet | 16 Grupo gerador |
| 10 Acesso condôminos | 20 Estação de lixo |
| | 21 Acesso residencial |

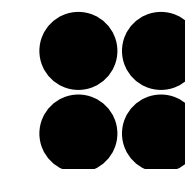


AV. 136



- 01 Foyer
- 02 Auditório
- 03 Banheiros
- 04 Lounge externo
- 05 Sala de reuniões diretoria
- 06 Sala de reuniões multimídia
- 07 Acesso salas comerciais
- 08 Banheiros PNE área comum
- 09 Laje técnica
- 10 Jardim contemplativo

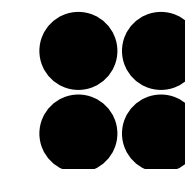
Mezanino de convivência



Pavimentos tipo 1

Andares 4º ao 11º

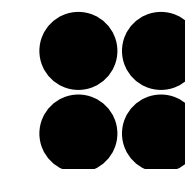
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimentos tipo 1 com sugestão de layout

Andares 4° ao 11°

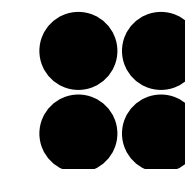
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimentos tipo 2

Andares 12º ao 19º

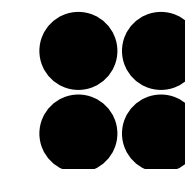
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimentos tipo 3

Andares 20° ao 24°

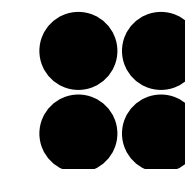
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimento garden 1

25° andar

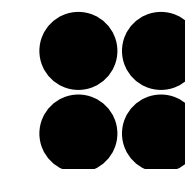
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimento garden 2

26° andar

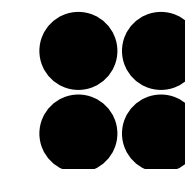
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimento garden 3

27° andar

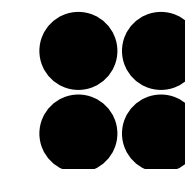
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimento garden 4

28º andar

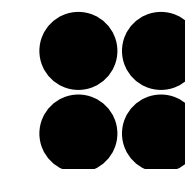
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimento garden 5

29º andar

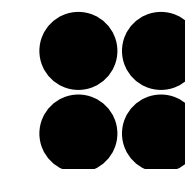
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Pavimento garden 6

30º andar

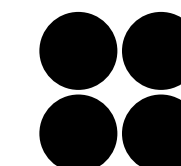
* Área total privativa das salas incluindo terraços.



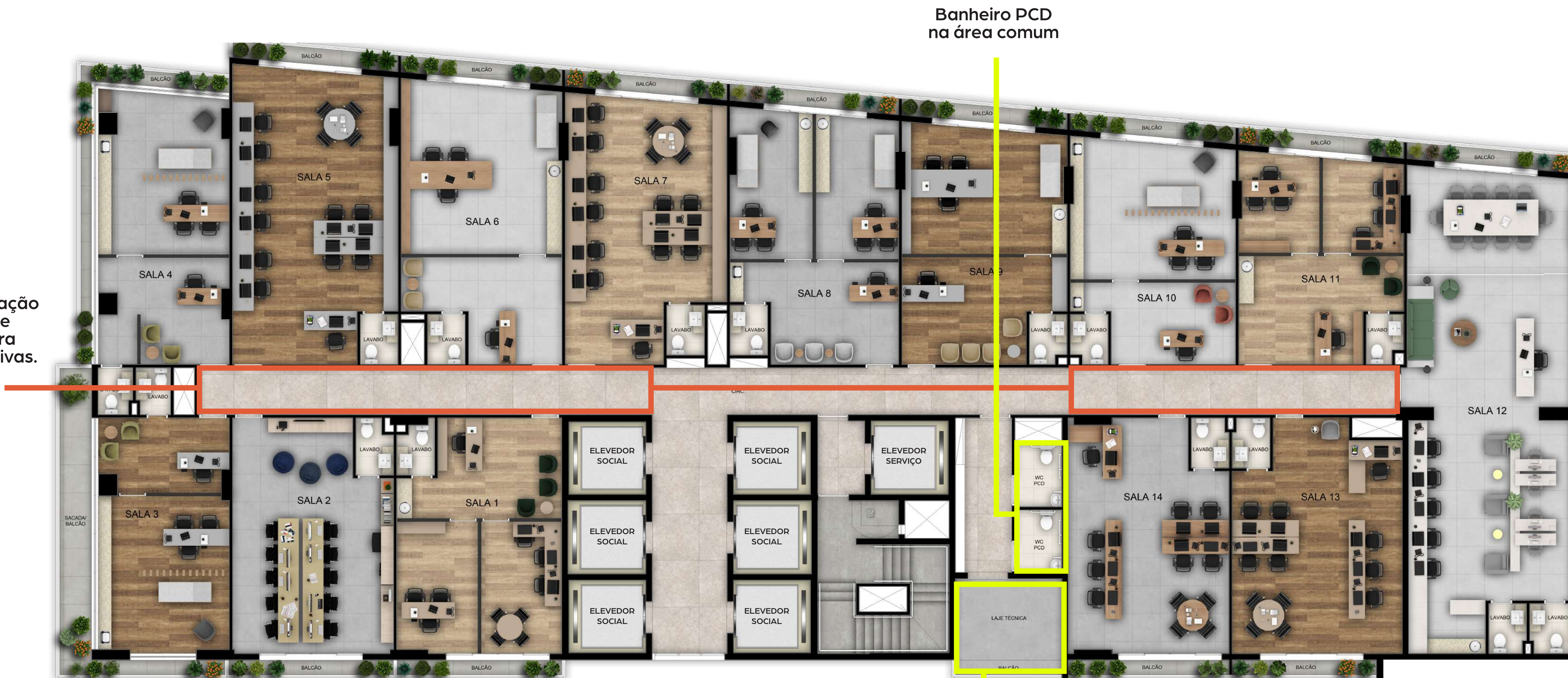
Pavimento garden 7

31º andar

* Área total privativa das salas incluindo terraços.



Área de circulação
privativa de
38,21m² para
lajes corporativas.



Banheiro PCD
na área comum

Laje técnica na área comum,
independente em relação a
metragem das salas.

- Pilares posicionados em locais para melhor aproveitamento dos espaços.
- Varandas em todas as salas.

FICHA TÉCNICA:



ENDEREÇO DO TERRENO :

Avenida 136 e Rua 1128, Qd. 232, Lt. 14-15/ 20-23, Setor Marista, Goiânia/GO

PROJETOS

ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD PAISAGISMO

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 3.199,74m²

TOTAL DE UNIDADES:

331 UNIDADES COMERCIAIS

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

35 PAVIMENTOS,

SENDO 6 PAVIMENTOS DE GARAGENS,

TÉRREO E MEZANINO CONVENÇÕES

MAIS 28 PAVIMENTOS COM SALAS.

SALAS COM OPÇÕES DE 39M² A 90M²

PAVIMENTOS CORPORATIVOS DE ATÉ 715M²

DIFERENCIAIS

- Espaço vallet para atendimento dinâmico e mais conforto.
- Auditório com 70 lugares.
- Sala de reuniões multimídia para 12 pessoas.
- Sala de reuniões diretoria para 8 pessoas.

- 2 banheiros de uso comum por pavimento

- 6 elevadores sociais de alta velocidade mais 01 de serviço, integrados e inteligentes, com sistema de zoneamento.

- Acesso touchless: um conjunto de tecnologias que permite o acesso ao edifício com zero contato físico com qualquer superfície: catracas tipo flap; liberação de acesso por reconhecimento facial, biometria avançada ou QR Code.

- Uso de aplicativo para liberação de acesso rápido a visitantes já cadastrados.

- Sistema de ar-condicionado central, no qual o condômino paga individualmente o que consome do sistema: uma solução mais eficiente e barata.

- Garagens inteligentes, com sistema de controle de tráfego e gestão de vagas.

- Vagas para recarga de carros elétricos.

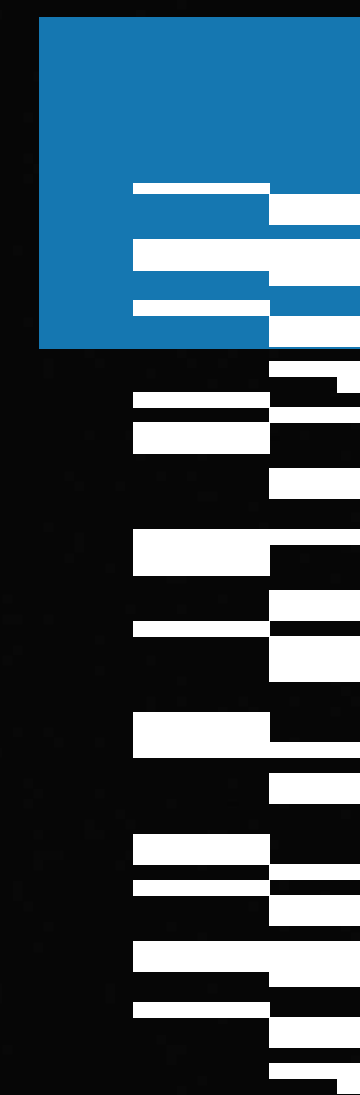
- Portaria de apoio com acesso para prestadores de serviço e sistema de expedição e recebimento de encomendas por meio de smart lockers.

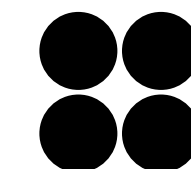
- M3 Storage: sistema de lockers inteligentes que transforma áreas ociosas do prédio em espaços produtivos e modernos de storage.

- Bravve: plataforma inovadora que oferece Mini Offices autônomos, totalmente equipados, para contratos pay-per-use ou via plano de assinaturas.

- Plataforma de aluguel própria para locação de unidades com agilidade e segurança.

- Banheiros acessíveis comuns em todos os pavimentos tipos comerciais.





Opus.

Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Incorporação registrada sob n. R-5 na matrícula 364.726 do Cartório de Registro de Imóveis da 1 Circunscrição de Goiânia - GO. Apresentação feita em abril de 2022.